



Exclusiva casa de pueblo en el corazón de Ses Salines con vistas al mar

Precio

2.600.000 €

Año de Contrucción

2025

Superficie de terreno

550m²

Superficie Construida

430m²

Dormitorios

4

Baños

3

Ubicación

Ses Salines



Descripción: En una tranquila calle de Ses Salines se encuentra esta casa adosada, que combina una fachada de estilo mallorquín tradicional con un interior moderno y luminoso. Los techos altos y la entrada de luz natural aportan una sensación de amplitud en toda la vivienda, destacando la calidad de los materiales y el diseño contemporáneo.

La propiedad dispone de acceso desde dos calles, lo que mejora su funcionalidad y comodidad. Desde todas las plantas se disfrutan vistas abiertas al entorno natural que se extienden hasta el mar y la isla de Cabrera.

La planta principal ofrece una amplia zona de salón-comedor, adecuada tanto para el día a día como para recibir invitados, con acceso directo a una terraza exterior. La cocina, de concepto abierto, está equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele y Bora, además de un sistema de agua Borg & Overström con cuatro funciones, vinoteca integrada, frigorífico adicional y cafetera empotrada.

En la planta superior se distribuyen tres dormitorios con grandes ventanales de suelo a techo que aportan abundante luz natural. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo. En esta planta también se encuentra un rincón de lectura que da acceso a la terraza en la azotea, equipada con cocina exterior y espacio de almacenamiento.

El nivel inferior dispone de un cuarto dormitorio con baño privado, así como un patio que aporta luz natural, con acceso directo a la zona de piscina. Además, incluye una lavandería, un aseo de cortesía y una sala polivalente de 27 m² que puede destinarse a gimnasio, sauna con ducha, bodega o sala de ocio.

La vivienda cuenta con aproximadamente 137 m² de terrazas. Para garantizar el confort durante todo el año, dispone de suelo radiante, aire acondicionado y sistemas de ventilación. Entre sus características adicionales se incluyen un sistema domótico, instalación fotovoltaica en la azotea y un garaje privado con espacio para un vehículo.









































Ubicación: Ses Salines, en el sureste de Mallorca, es uno de los municipios más auténticos y encantadores de la isla. Su nombre proviene de las históricas salinas, que aún hoy siguen en funcionamiento y moldean tanto el paisaje como las tradiciones locales. Pasear por sus calles es descubrir la esencia de la arquitectura mallorquina y disfrutar de una atmósfera tranquila y relajada, lejos del turismo masivo. Muy cerca se encuentran algunas de las playas más espectaculares de Mallorca, como Es Trenc, con sus aguas turquesas y arena blanca —conocida como el “Caribe de Mallorca”—, así como Ses Covetes y Es Carbó, ideales para quienes buscan lugares naturales y menos concurridos. El Parque Natural de Mondragó, con sus calas vírgenes y senderos, es también un paraíso para los amantes de la naturaleza.

La región se distingue por su excelente oferta gastronómica, con restaurantes que combinan la cocina mallorquina con influencias internacionales, además de cafés y terrazas que invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El sureste de la isla se ha consolidado como una zona exclusiva y muy demandada, especialmente para quienes buscan un lugar tranquilo donde vivir, con una amplia oferta de fincas rústicas, villas modernas y casas tradicionales restauradas.

A pesar de su carácter apacible, la zona está muy bien comunicada: a tan solo unos 40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Palma y cerca de localidades como Campos, Santanyí o Colònia de Sant Jordi, que ofrecen todos los servicios necesarios.

Además, en los alrededores se encuentran varios campos de golf de primer nivel, lo que convierte la región en un destino muy atractivo para los aficionados a este deporte. Ses Salines y todo el sureste de Mallorca representan la esencia más pura de la isla: playas paradisíacas, naturaleza protegida y un estilo de vida mediterráneo relajado, ideal tanto como residencia principal como para invertir en una vivienda vacacional.



Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2025
— Superficie del Terreno	550m ²
— Superficie Construida	430m ²
— N° de dormitorios	4
— N° de baños	3
— Aseo para invitados	1

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Bomba de calor
- Orientación sur
- Sala polivalente de 27 m²
- Azotea
- Acceso a dos Calles
- Piscina
- Vistas a Cabrera



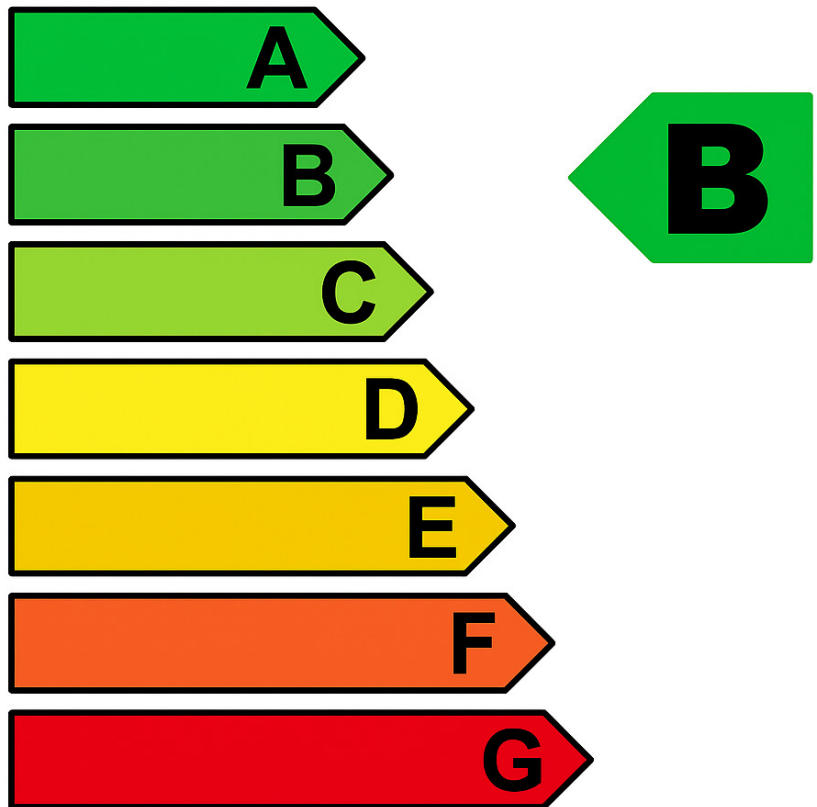
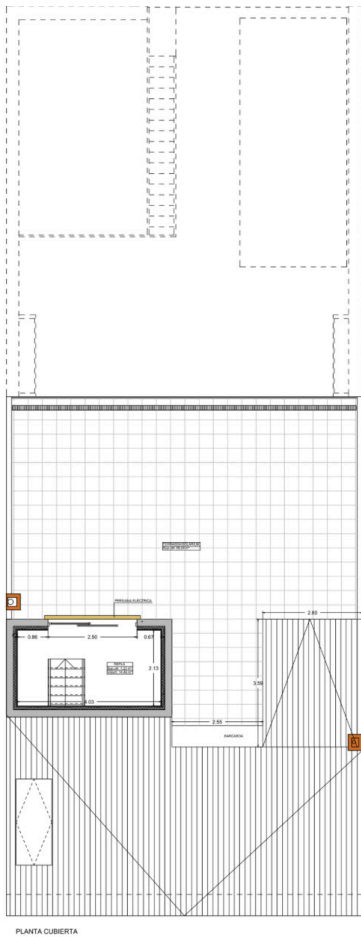
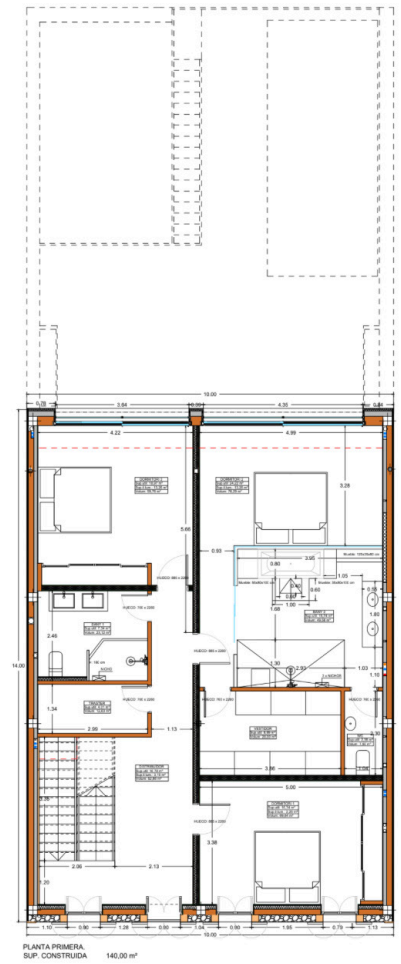
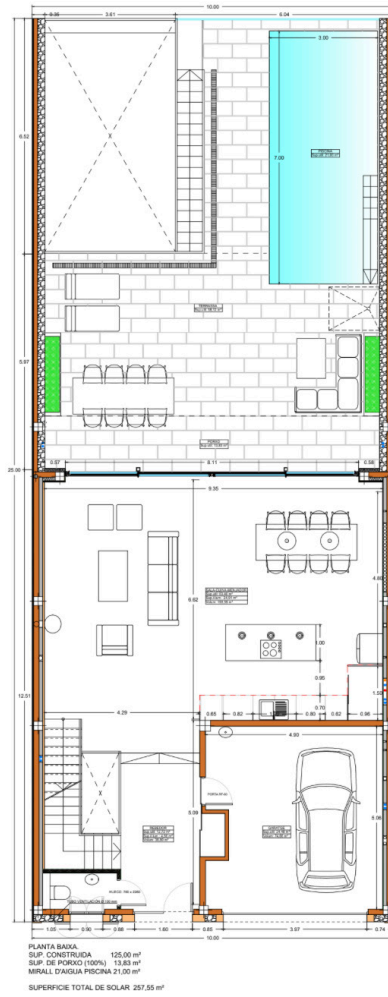
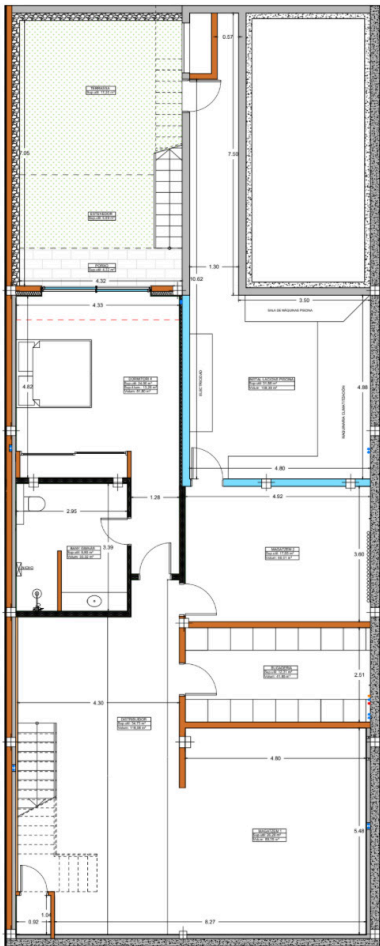
Aeropuerto: 40 min



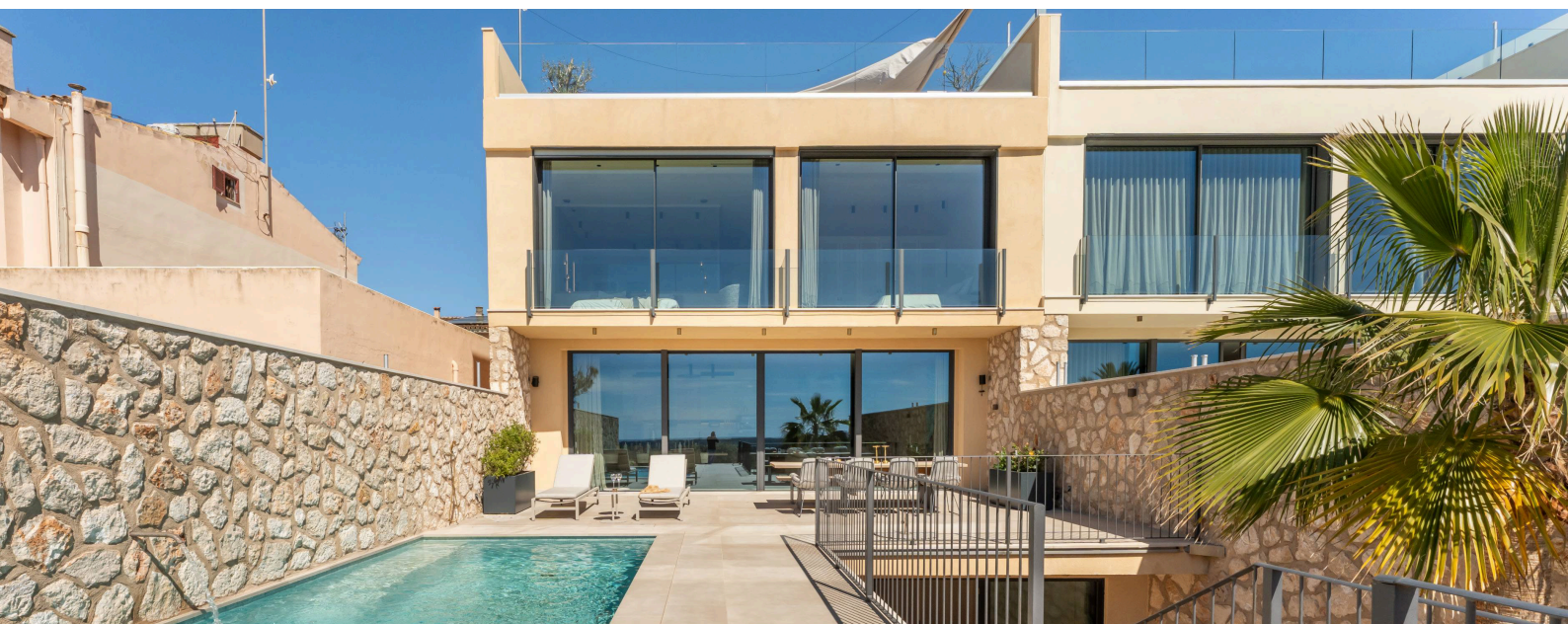
Golf (Vall d'Or): 25–30 min



Playas (Es Trenc / Colònia de Sant Jordi): 10–15 min



Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



Reproduce el
recorrido aquí



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso Legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o soporte, está estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento tienen solo fines informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo estar sujetos a modificaciones por parte del propietario o promotor.

De acuerdo con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se le informa que cualquier dato personal proporcionado en el marco de esta presentación será tratado de forma confidencial con la finalidad de responder a consultas o gestionar solicitudes de información comercial. Los interesados podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y todos los demás reconocidos por la ley, contactando con juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se proporciona exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Queda estrictamente prohibida cualquier divulgación o uso no autorizado.